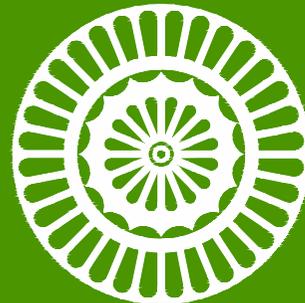


www.folignoviabrunesca.it

 Foligno Via Brunasca



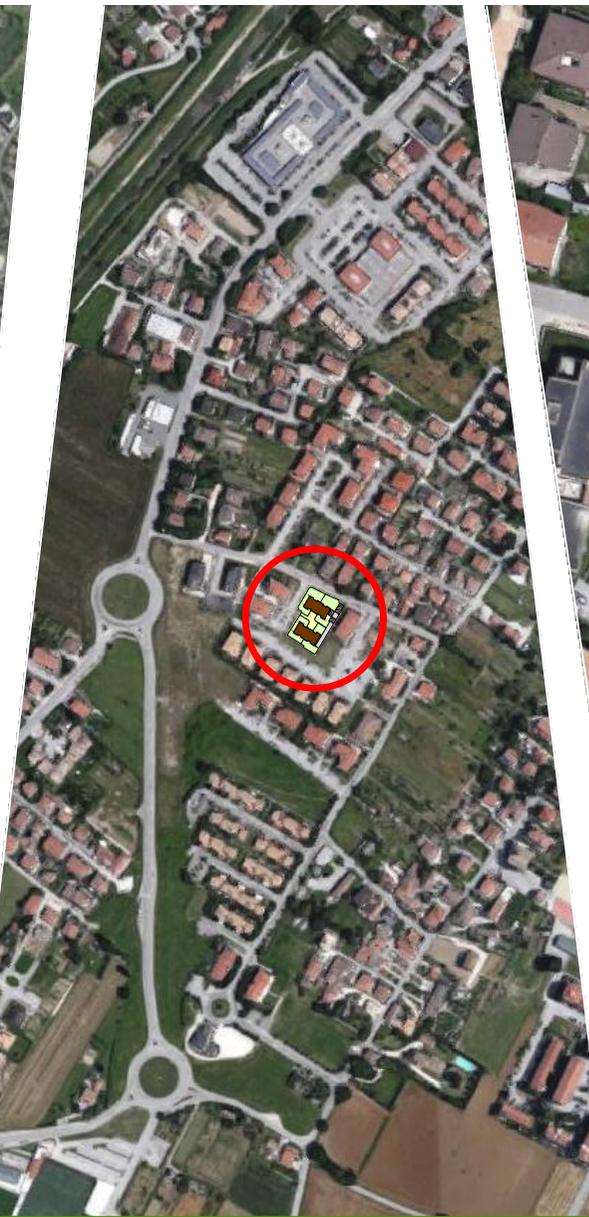
residenze
foligno via brunasca



la tua *nuova*
CASA
a Foligno
in Via Brunasca

Foligno, Cattedrale di San Feliciano





Inquadramento geografico





Stato attuale Stato di progetto



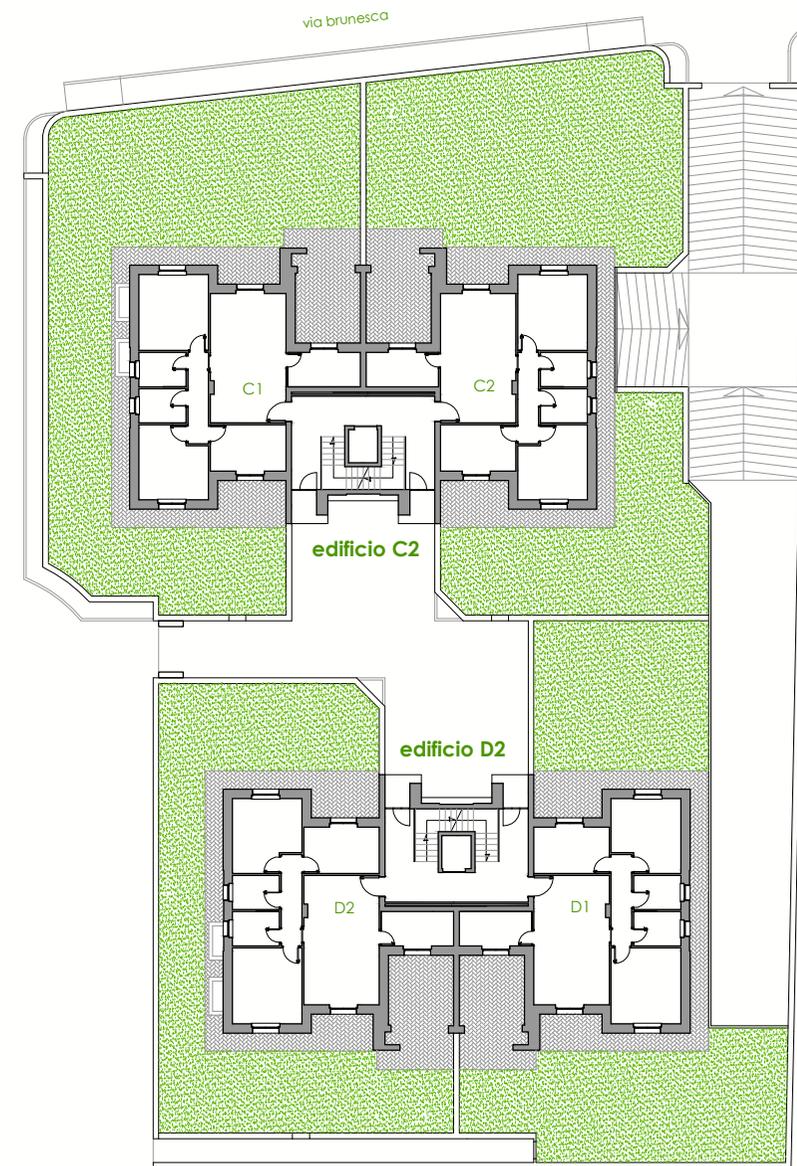
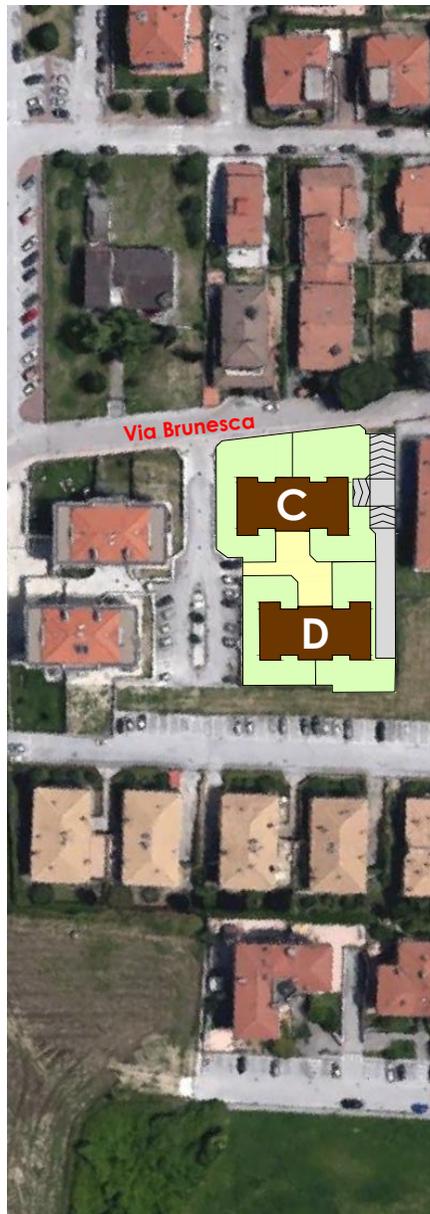
Le previsioni progettuali della simulazione tridimensionale sono da considerarsi puramente indicative.



Vista da Via Brunasca

Le previsioni progettuali della simulazione tridimensionale sono da considerarsi puramente indicative.



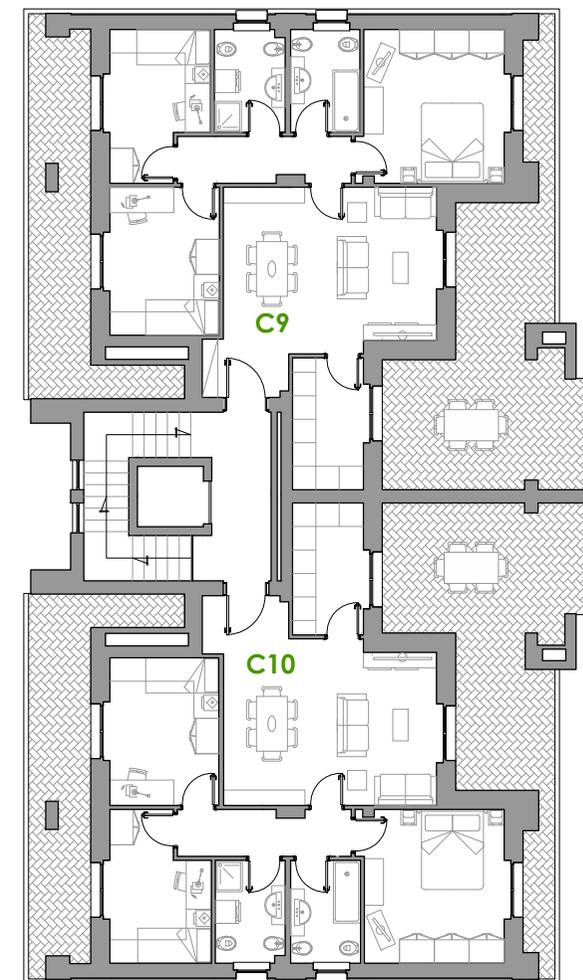
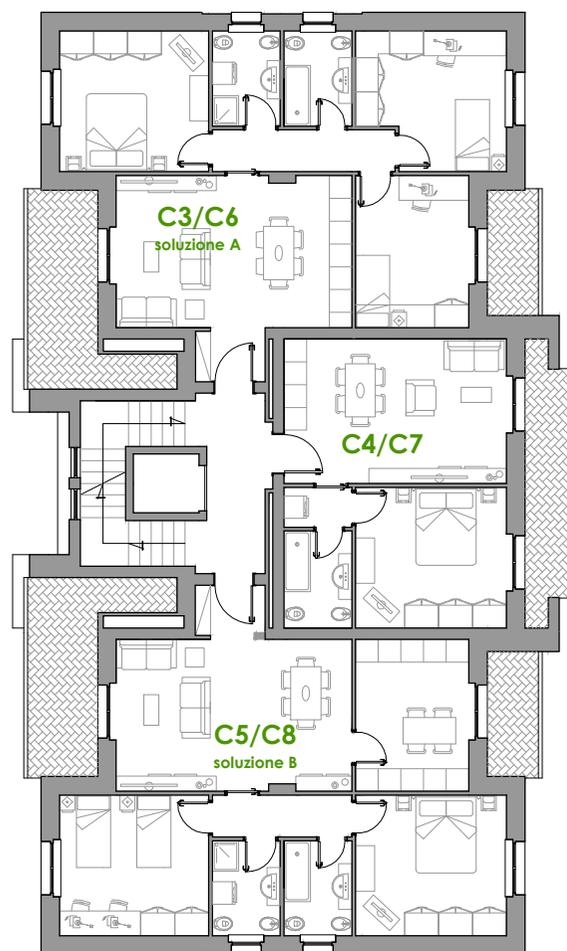
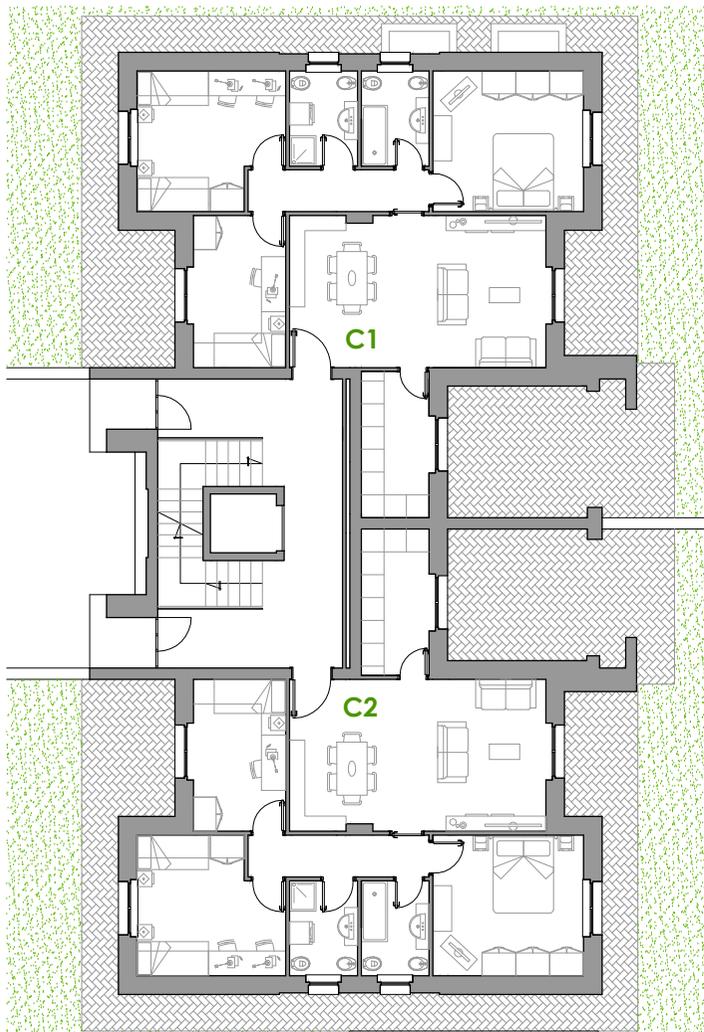


🕒 **Pianta piano interrato dell'intero complesso**
Scala 1:400

🕒 **Pianta piano terra dell'intero complesso**
Scala 1:400

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.





EDIFICIO C

🕒 Pianta piano terra
Scala 1:200

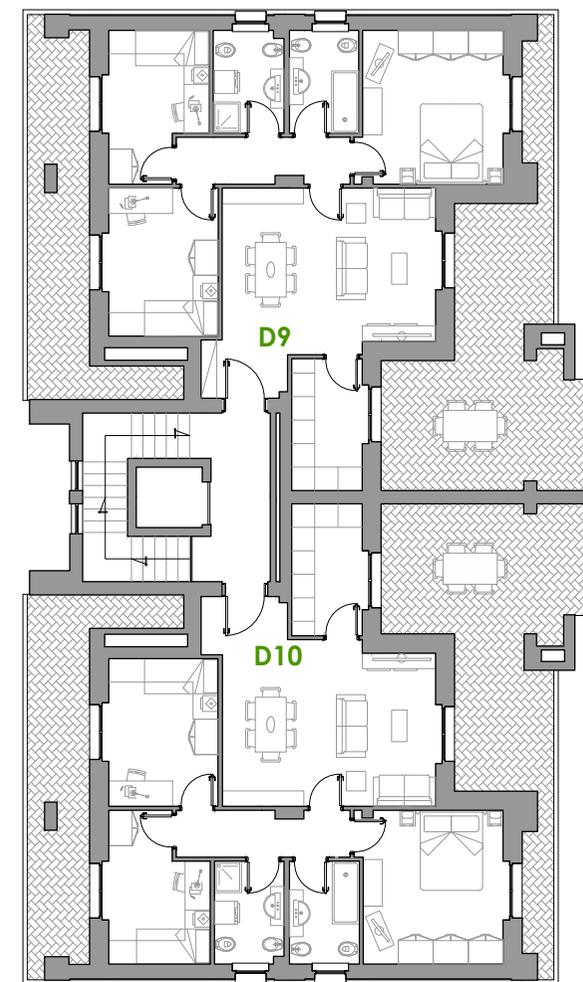
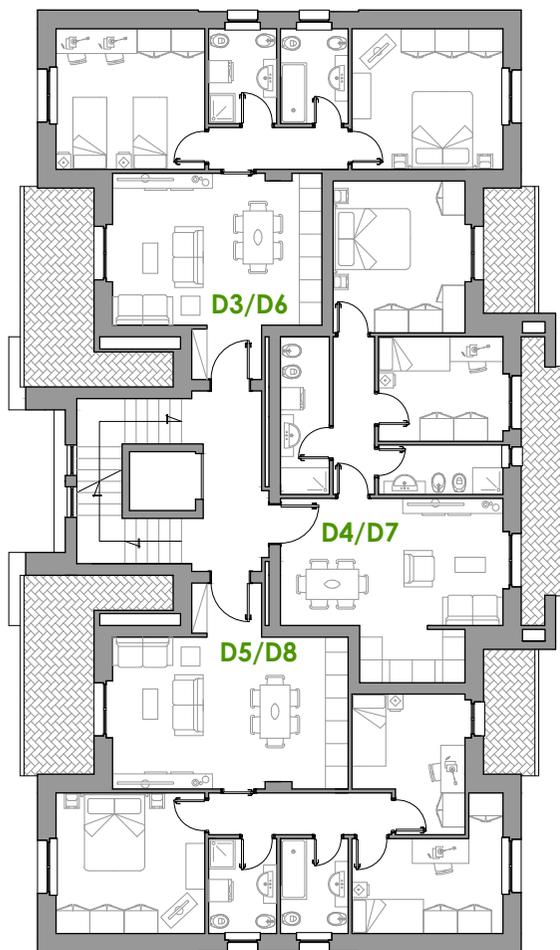
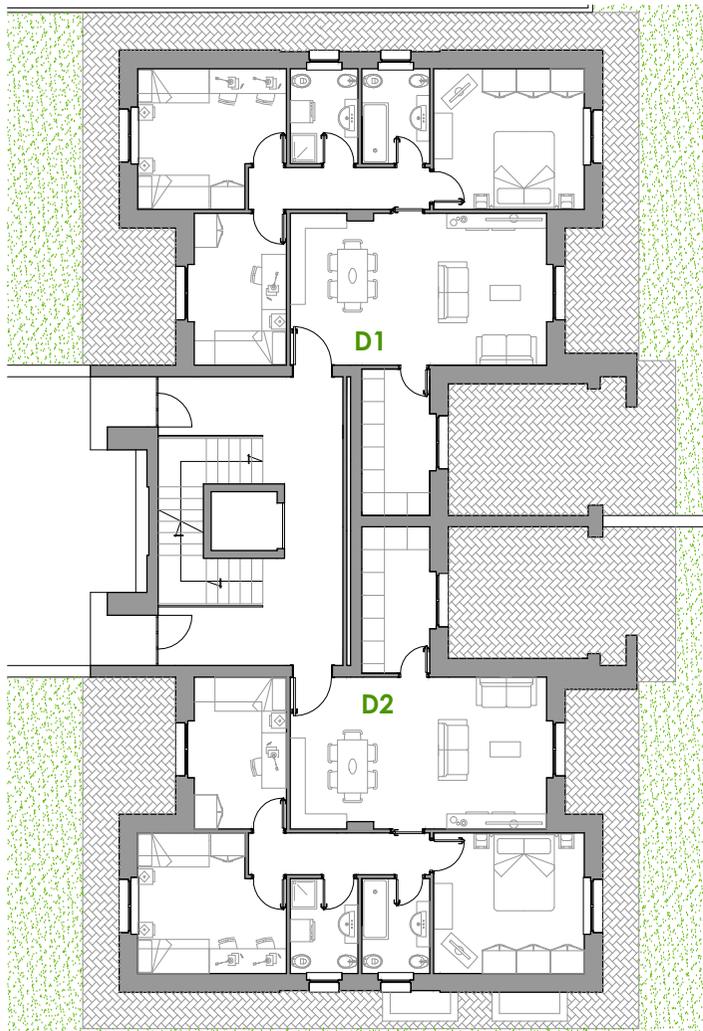
C3/C6 e C5/C8 rappresentano due versioni possibili (A e B) dello stesso appartamento: tricamera o bicamera con cucina

🕒 Pianta piano primo e secondo
Scala 1:200

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.

🕒 Pianta piano attico
Scala 1:200





EDIFICIO D



Pianta piano terra dell'edificio D
Scala 1:200



Pianta piano primo e secondo dell'edificio D
Scala 1:200



Pianta piano terzo dell'edificio D
Scala 1:200

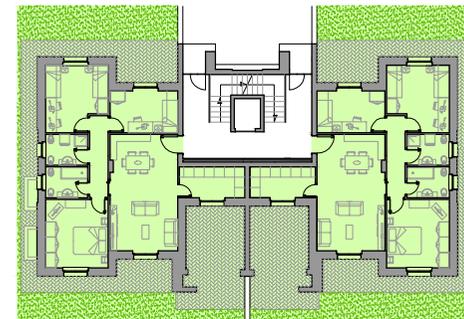
Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.



Soggiorno dell'appartamento al piano terra

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative.





C1, C2, D1, D2

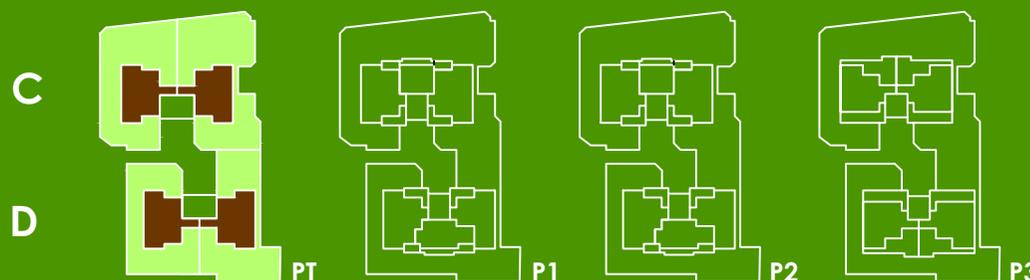
Tricamera con giardino piano terra

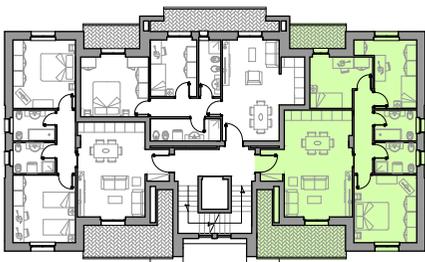
Soggiorno/sala da pranzo, cucina separata, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni, portici e ampio giardino

Superficie lorda:	110,60 mq
Superficie netta:	86,70 mq
Superficie portici:	30,10 mq
Superficie giardino:	152,00 mq



Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.





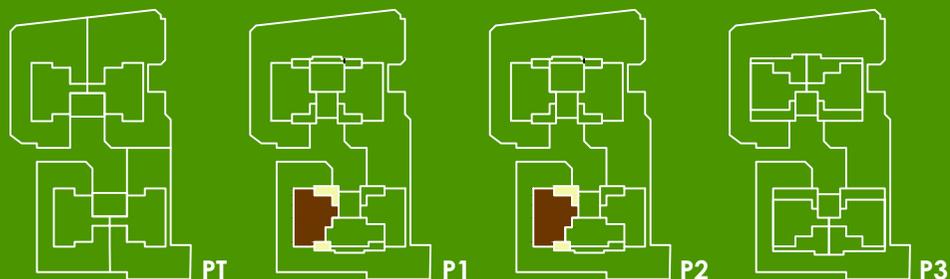
D5, D8

Tricamera

piano primo e piano secondo

Soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, due camere singole, balcone, due bagni

Superficie lorda: 97,70 mq
Superficie netta: 77,70 mq
Superficie balconi: 16,10 mq

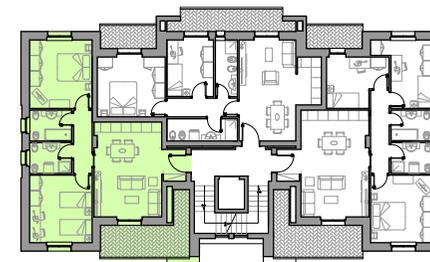


C

D

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.





D3, D6

Bicamera piano primo e piano secondo

Soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera doppia, due bagni

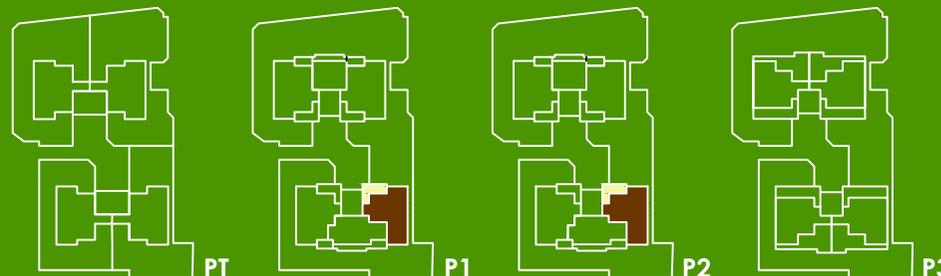
Superficie lorda:	85,80 mq
Superficie netta:	67,50 mq
Superficie balconi:	11,60 mq

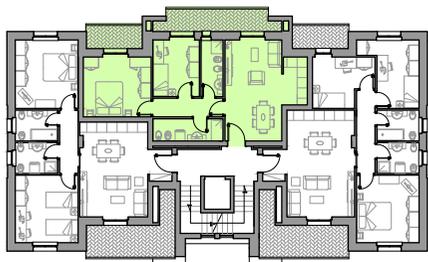


Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.

C

D



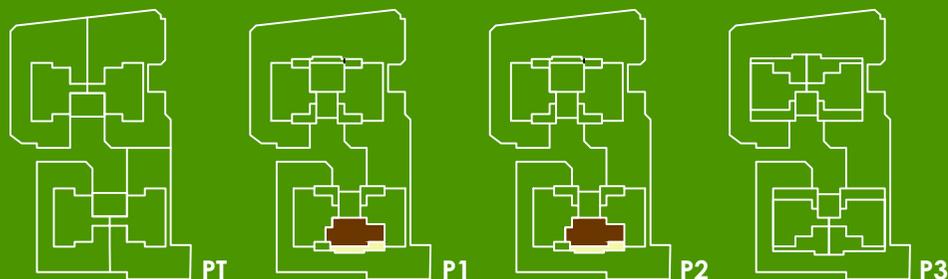


D4, D7

Bicamera piano primo e piano secondo

Soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale con balcone, camera singola, due bagni

Superficie lorda: 75,40 mq
Superficie netta: 61,60 mq
Superficie balconi: 13,30 mq

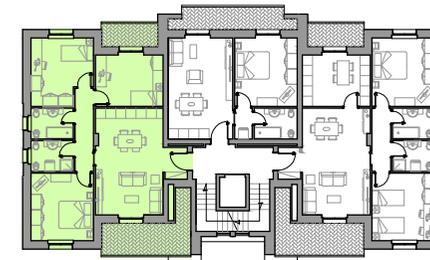


C

D

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.





C3, C5, C6, C8

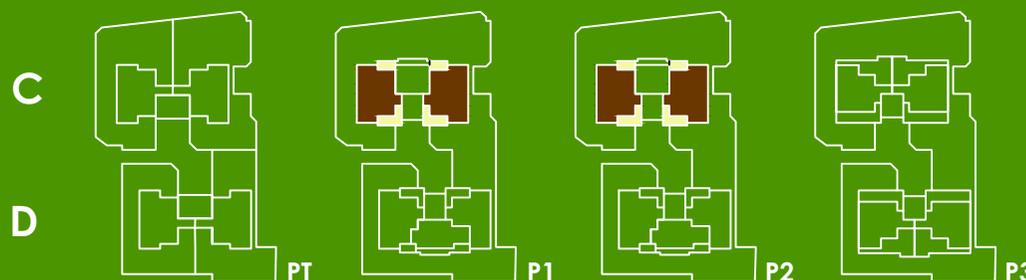
Tricamera (Soluzione A) piano primo e piano secondo

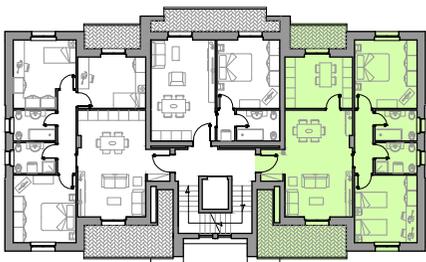
Soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, balcone, due bagni

Superficie lorda:	102,50 mq
Superficie netta:	82,50 mq
Superficie balconi:	16,10 mq



Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.



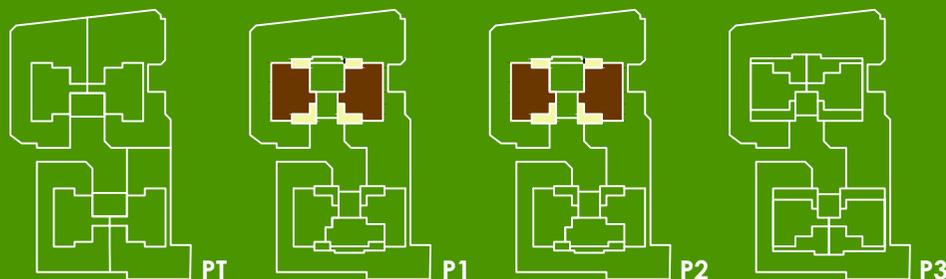


C3, C5, C6, C8

Bicamera (Soluzione B) piano primo e piano secondo

Soggiorno/sala da pranzo con balcone, cucina separata con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, due bagni

Superficie lorda: 102,50 mq
 Superficie netta: 82,50 mq
 Superficie balconi: 16,10 mq



C

D

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.





Soluzione su misura

Tricamera con studio smartworking piano primo e piano secondo

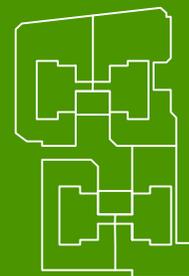
Soggiorno/sala da pranzo con ampio angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, balconi, due bagni, studio smartworking

Superficie lorda:	129,00 mq
Superficie netta:	105,00 mq
Superficie balconi:	20,00 mq



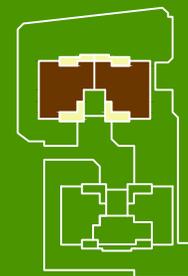
Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.

C

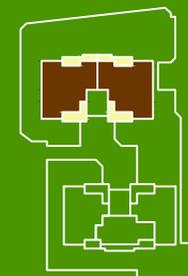


PT

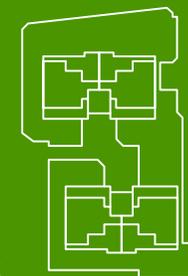
D



P1



P2



P3

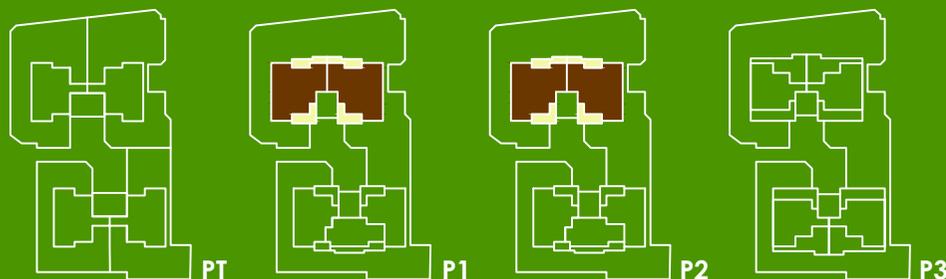


Soluzione su misura

Tricamera con cucina separata piano primo e piano secondo

Soggiorno/sala da pranzo con balcone, cucina separata con balcone, camera matrimoniale separata con bagno interno e balcone, due camere doppie, bagno e locale lavanderia

Superficie lorda: 129,00 mq
Superficie netta: 105,00 mq
Superficie balconi: 20,00 mq

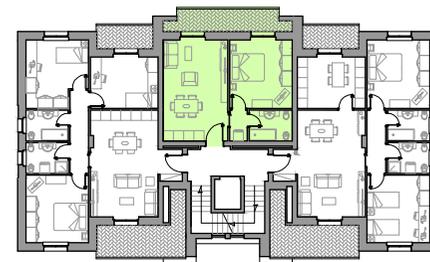


C

D

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.





C4, C7

Monocamera piano primo e piano secondo

Soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura,
camera matrimoniale, balcone, bagno

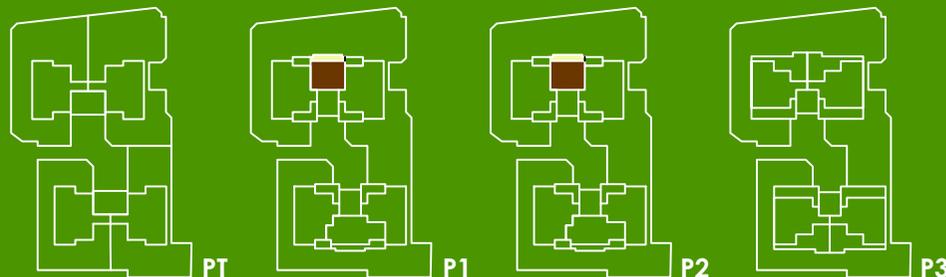
<i>Superficie lorda:</i>	53,00 mq
<i>Superficie netta:</i>	44,00 mq
<i>Superficie balconi:</i>	8,90 mq

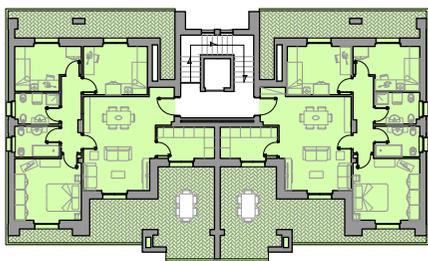


Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.

C

D



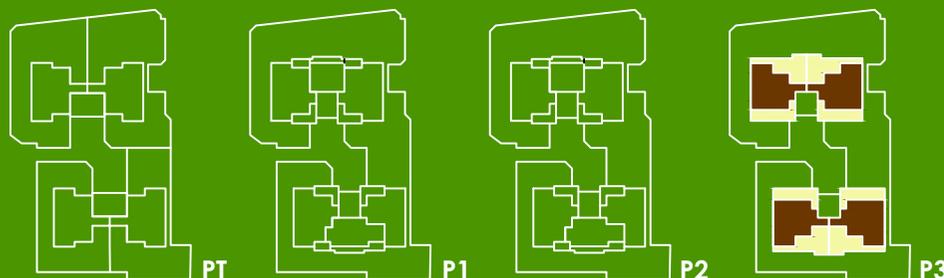


C9, C10, D9, D10

Tricamera piano terzo

Soggiorno/sala da pranzo, cucina separata e terrazzi coperti, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni

Superficie lorda: 102,80 mq
Superficie netta: 80,80 mq
Superficie terrazzi: 47,50 mq



C

D

Le previsioni progettuali e la disposizione dell'arredamento sono da considerarsi puramente indicative. Il venditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto per esigenze strutturali o di ordine tecnico-realizzativo (cavedi tecnici, scarichi, ecc.) e/o per adeguamento ad eventuali norme di legge o di corretta esecuzione.



Risparmio energetico e sostenibilità ambientale



Riduzione dei fabbisogni energetici per la climatizzazione attraverso una elevata coibentazione dell'involucro edilizio (costituito da muri esterni, infissi, solai) con abbattimento dei ponti termici tramite cappotto esterno



Massimo comfort ed elevati rendimenti dell'impianto di riscaldamento, grazie all'impianto radiante a pavimento a bassa temperatura alimentato dalla caldaia a condensazione a gas metano



Elevato ricorso alle fonti di energia rinnovabile, attraverso l'impianto fotovoltaico (più di 1 kWp per appartamento) e l'impianto solare termico in dotazione a ciascuna unità immobiliare



Notevole risparmio economico rispetto ad una abitazione tradizionale: l'elevata coibentazione, gli alti rendimenti dell'impianto e l'utilizzo di energia rinnovabile (gratuita) consentono di ridurre notevolmente la bolletta energetica

CLASSE
A4

Abitazioni in "CLASSE ENERGETICA A4": LA MIGLIORE SECONDO LA LEGISLAZIONE VIGENTE

Il naturale risultato della qualità edilizia, degli accorgimenti impiantistici e dell'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili è l'ottenimento della migliore classificazione energetica prevista dalla vigente legislazione.





Estratto del Capitolato

Palazzine C e D

- Scavo di sbancamento a sezione aperta per la sede del fabbricato ed obbligata per la posa delle fondazioni;
- Fondazione costituita da travi continue realizzate in c.a., date in opera su un magrone di sottofondazione;
- Pareti controterra al p. interrato in cls armato dello spessore indicato nei disegni esecutivi depositati e vistati dagli Enti preposti;
- Struttura portante in elevazione (antisismica) costituita da pilastri e travi in c.a., il tutto come riportato nei disegni esecutivi depositati e vistati dagli Enti preposti;
- Solai dei piani fuori terra del tipo misto con travetti a traliccio con fondello in laterizio interposti a pignatte in laterizio;
- Tetto del tipo riportato, costituito da tavelloni con sovrastante caldana in c.l.s., con annegata rete elettrosaldata, il tutto poggiante su muratura in laterizio;
- Isolamento termico dell'intero fabbricato realizzato a norma di legge 10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Isolamento acustico dell'intero fabbricato realizzato a norma di legge 447/95 e successive modifiche e Integrazioni;
- Impermeabilizzazione delle pareti controterra in c.a. al piano interrato realizzata con guaina bituminosa armata a finitura bugnata;
- Impermeabilizzazione della copertura inclinata con guaina poliestere del tipo ardesiato;
- Impermeabilizzazione di balconi e terrazzi con malta bicomponente tipo Mapelastoc o materiali simili a scelta della D.L. ;
- Impermeabilizzazione di lastrici, portici e marciapiedi (piano terra) realizzata con guaina poliestere o teli in PVC o materiali simili a scelta della D.L.;
- Manto di copertura in tegole portoghesi in cotto, a scelta della D.L.;
- Tamponatura muri perimetrali con blocco in termolaterizio tipo Poroton, per la parte interna, con sovrastante isolamento termico esterno del tipo a cappotto con pannelli in polistirene espanso e finitura esterna, il tutto degli spessori indicati dalla D.L.;
- Tamponatura muri fra scale e appartamenti con blocco tipo Lecabloc fonoisolante e rivestimento lato scale con pannelli in polistirene espanso, il tutto degli spessori indicati dalla D.L.;
- Divisori appartamenti realizzati con blocchi del tipo Lecabloc fonoisolante, dello spessore indicato dalla D.L.;
- Tramezzature in mattoni forati dello spessore di cm 8;
- Intonaci interni ed esterni (ove previsti) del tipo civile, realizzati con premiscelati a base cementizia;
- Pavimento al piano garage del tipo industriale, colore a scelta della D.L.;
- Pavimento appartamenti, esclusi bagni, in gres porcellanato effetto legno, 1° scelta, del formato di cm 15x90 o 60x60 o 40x40, a scelta dell'acquirente su campionatura fornita dalla committente;
- Pavimenti bagni in monocottura pasta bianca o gres porcellanato, 1° scelta commerciale, delle dimensioni di cm 60x60 oppure come il resto dell'appartamento, a scelta dell'acquirente su campionatura fornita dalla committente;
- Pavimenti terrazzi, balconi e lastricati, in monocottura pasta bianca antigeliva e antisdrucchiolevole o gres porcellanato o klinker, di colore e dimensione a scelta della D.L.;
- Pavimentazione zone condominiali realizzata in massello in c.l.s. del tipo autobloccante (betonella), di colore e dimensione a scelta della D.L.;
- Rivestimento bagni in ceramica 1° scelta, formato cm 25x38 o 22x66 o 20x50, altezza ml 2,00, del tipo a scelta dell'acquirente su campionatura fornita dalla committente;
- Rivestimento zona attrezzata cucina in ceramica 1° scelta, formato cm 25x38 o 22x66 o 20x50, altezza ml 1,60, del tipo a scelta dell'acquirente su campionatura fornita dalla committente;
- Rivestimento scale interne (gradino, sottogrado e battiscopa), in lastre di travertino levigato e lucidato;
- Battiscopa per interni in legno, a scelta dell'acquirente su campionatura fornita dalla committente;
- Zoccolatura esterna al piano terra per zone condominiali in travertino, ove prevista, di altezza e spessore a scelta della D.L.;
- Zoccolatura di balconi, terrazzi, portici e marciapiedi in gres porcellanato, in abbinamento con i pavimenti;
- Infissi appartamenti in PVC con finitura interna ed esterna effetto legno, completi di vetrocamera e persiane blindate in ferro zincato e preverniciate;

Particolari scelte tecniche-costruttive, durante l'esecuzione dell'opera, potrebbero essere soggette a variazioni a discrezione della D.L.



- Porte basculanti garage, del tipo a contrappeso, in lamiera zincata predisposte per la motorizzazione;
- Infissi vano scala in alluminio a giunto aperto, completi di vetrocamera, colore a discrezione della D.L.;
- Portoncino d'ingresso marca DIERRE del tipo blindato (classe di effrazione 3) ad una partita da cm 90;
- Porte interne ad un'anta, in MDF colorazioni noce nazionale, ciliegio o bianco a scelta dell'acquirente;
- Imbotti interni dei portoncini d'ingresso in travertino spessore cm 3;
- Soglie per finestre e portefinestre in travertino dello spessore di cm 3;
- Controsoglie finestre in travertino dello spessore di cm 3;
- Copertine parapetti balconi in travertino dello spessore di cm 3 complete di doppio gocciolatoio;
- Copertine dei muri di recinzione (ove previsto) in travertino dello spessore di cm 3, con doppio gocciolatoio;
- Impianto elettrico del tipo sfilabile entro idonee tubazioni, sottotraccia o sottopavimento, eseguito nel rispetto dello specifico progetto impiantistico fornito dalla D.L. secondo norme 46/90 e s.m.i.;
- Predisposizione impianto di allarme in ogni alloggio;
- Impianto televisivo terrestre, completo di antenna centralizzata: è prevista una presa nel soggiorno, una in ogni camera ed una in cucina;
- Impianto televisivo satellitare, completo di antenna centralizzata: è prevista una presa nel soggiorno e una nella zona notte;
- Impianto telefonico/linea dati costituito da una presa nel soggiorno ed una in ogni camera da letto;
- Impianto di videocitofono, completo di apriporta elettrico;
- Impianto fotovoltaico potenza 1 kW per appartamento;
- Impianto termico autonomo per appartamenti, completo di kit solare per la produzione di acqua calda sanitaria, composto da caldaia a condensazione con bollitore incorporato, collettore solare e pannelli radianti a pavimento, il tutto del tipo a scelta della D.L.;
- Canne fumarie per predisposizione camino con esclusione dei due appartamenti monocamera/bicamera fronte scala ai piani primo e secondo e dei due attici. Per gli altri appartamenti verranno posizionate e avranno diametro come indicato dai disegni esecutivi forniti dalla D.L.;
- Impianto per la distribuzione del gas metano, realizzato con idonee tubazioni e ogni altro accorgimento previsto dalla vigente normativa;
- Bagno principale completo di: water con cassetta ad incasso doppio

- pulsante per risparmio acqua, bidet, lavabo con colonna, vasca di dimensioni cm 160/170 x 70 in vetroresina oppure piatto doccia 120x70 h6 completo di box doccia. Sanitari tipo G.S.I. filo parete, rubinetteria monocomando tipo Nobili;
- Bagno secondario (ove previsto) completo di: water con cassetta ad incasso doppio pulsante per risparmio acqua, bidet, lavabo con colonna, piatto doccia 90x72 h6. Sanitari tipo Simas filo parete, rubinetteria monocomando tipo Nobili;
- Colonne di scarico di bagni e cucine realizzate con tubi in polietilene tipo Valsir "SILERE" del tipo a saldare;
- Impianto di carico di bagni e cucine realizzato con tubi in polipropilene tipo "fusiotherm" del tipo a saldare;
- Predisposizione impianto di condizionamento, un punto nella zona giorno e un punto nella zona notte;
- Ringhiere (ove previste) e corrimano scale interne in ferro;
- Cancelli pedonali in ferro, con apertura comandata dall'interno;
- Cancelli carrabili in ferro, dato in opera motorizzato;
- Scala retrattile per accedere al locale sottotetto, delle dimensioni indicate nei disegni esecutivi;
- Ascensore del tipo a funi di nuova generazione, senza locale macchine e con variatore di frequenza, il tutto conforme alle norme vigenti;
- Tinteggiature interne di pareti e soffitti con tinte traspiranti colore bianco;
- Tinteggiature esterne delle parti intonacate con tinte ai silossanici;
- Tinteggiature esterne delle parti in cemento armato, con tinte al quarzo plastico del colore a discrezione della D.L.;
- Verniciatura delle opere in ferro con colori a scelta della D.L.;
- Recinzione giardini con muri in blocchetti di cemento intonacati su entrambi i lati e (ove previsto) copertina realizzata con mattoni pieni in coltello e sovrastante ringhiera metallica, dimensioni e colore a scelta della D.L.;
- Divisori giardini in rete metallica plastificata e paletti in ferro preverniciati;
- Sistemazione di tutte le aree esterne del fabbricato rientranti all'interno del lotto;
- Sistemazioni esterne degli appartamenti consistente nella sistemazione dei giardini, preventivamente delimitati da muri di recinzione, spianati e sistemati con terreno vegetale fino a corrispondere alle quote previste dai disegni esecutivi forniti dalla D.L. con predisposizione per impianto d'illuminazione e presa idrica.

Particolari scelte tecniche-costruttive, durante l'esecuzione dell'opera, potrebbero essere soggette a variazioni a discrezione della D.L.



Geocasa s.r.l.

Strada Flaminia km 147,000
Loc. Torre Matigge
06039 Trevi (PG)
C.F. e P.IVA 02938960545

www.folignoviabrunesca.it

 Foligno Via Brunasca

v. 20/08/2021